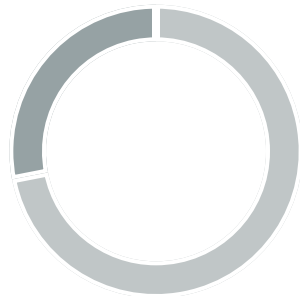


Комплекс апартаментов и  
коммерческих помещений  
«АЛТИКА»



— A L T I K A —

# Апарт-отель «ALTIKA»



Идея проекта «ALTIKA» предусматривает современный подход к организации пространства для проживания и оказания различных сервисных услуг.

Инфраструктурные объекты, встроенные в данный комплекс, являются дополнительным бонусом, определяющим привлекательность проекта.

Концепция проекта предусматривает:

- привлечение розничных и корпоративных инвесторов;
- развитие и продвижение различного бизнеса;
- управление апартаментами на уровне гостиничного сервиса 4-ре звезды.





# Актуальность

Предложение:

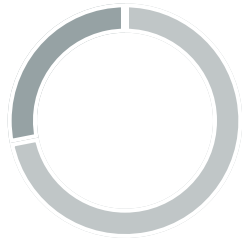
Актуальность нашего проекта основывается на современном подходе для обеспечения длительного и комфортного проживания людей, находящихся в командировке (вахте). Основная инфраструктура проекта, которая совмещена с общественным пространством, открывают совершенно новый взгляд на проживание в городе Аксай. Наличие спортивного комплекса с бассейном, фуд-корта с широким предложением, каворкинг-центра и прочих мест досуга служит основой привлекательности нашего комплекса.

Настоящая ситуация:

В настоящий момент в городе Аксай имеет несколько отелей формата апартамент-отель. Данные объекты имеют большой технологический и моральный износ, так как строились более 30-ти лет назад.

А те объекты, которые подверглись реконструкции в последнее время, не имеют развитой инфраструктуры (спортивные сооружения, насыщенность точками питания, магазины). Таким образом, данные объекты сложно отнести к пониманию современного комфортного жилья, предназначенного для длительного проживания.





# О ПРОЕКТЕ

## Описание (первый этап)



Комплекс состоит из пяти этажей и имеет две ключевые составляющие.

Первое - общественные пространства и инфраструктурные объекты объединены на первом этаже, который имеет разный уровень планировки.

Второе - три корпуса для апартаментов позволяют развести поток проживающих и сделать наиболее комфортным длительное пребывание посетителей.

Категории апартаментов 3	Площади апартаментов. 28-80 м2	Количество апартаментов 112
Категории коммерческих помещений 6	Площадь коммерческих помещений 2650 м2	Количество коммерческих помещений 14
Категории инфраструктурных объектов 4	Площадь инфраструктурных объектов 4200 м2	Количество инфраструктурных объектов 5

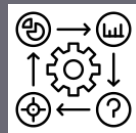


# Описание проекта



## Локация

Центральная часть города. Удобные подъезды с центральных городских магистралей. Офисы крупных компании в шаговой доступности. Два сквера рядом с комплексом.



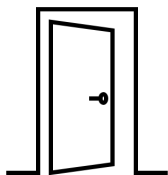
## Инфраструктура

Собственная котельная. Центральное водоснабжение и водоотведение. Собственная трансформаторная подстанция. Центральное газоснабжение.

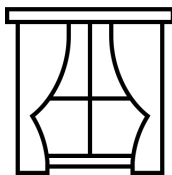


## Архитектура

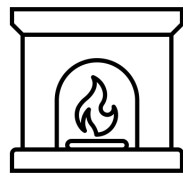
Современный дизайн подчеркивает индивидуальность проекта. Архитекторы целенаправленно вышли за рамки типичной архитектуры Аксай, и задали высокую планку качества комплекса.



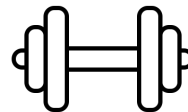
Функциональное зонирование общественных мест



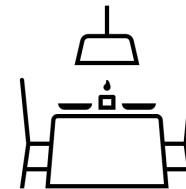
Апартаменты «под ключ» с полной комплектацией



Современные и стильные интерьеры апартаментов и общественных пространств



Фитнес клуб, бассейн и СПА



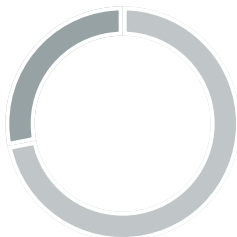
Фуд-корт



Высокий уровень безопасности

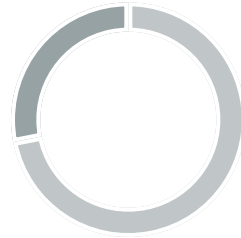


Весь спектр гостиничного сервиса





# Локация

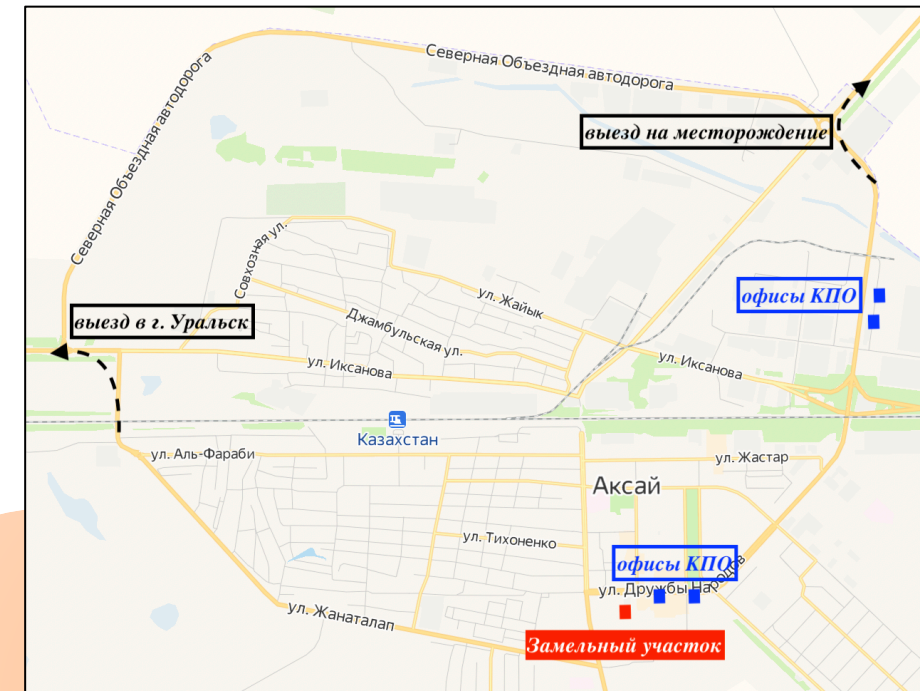
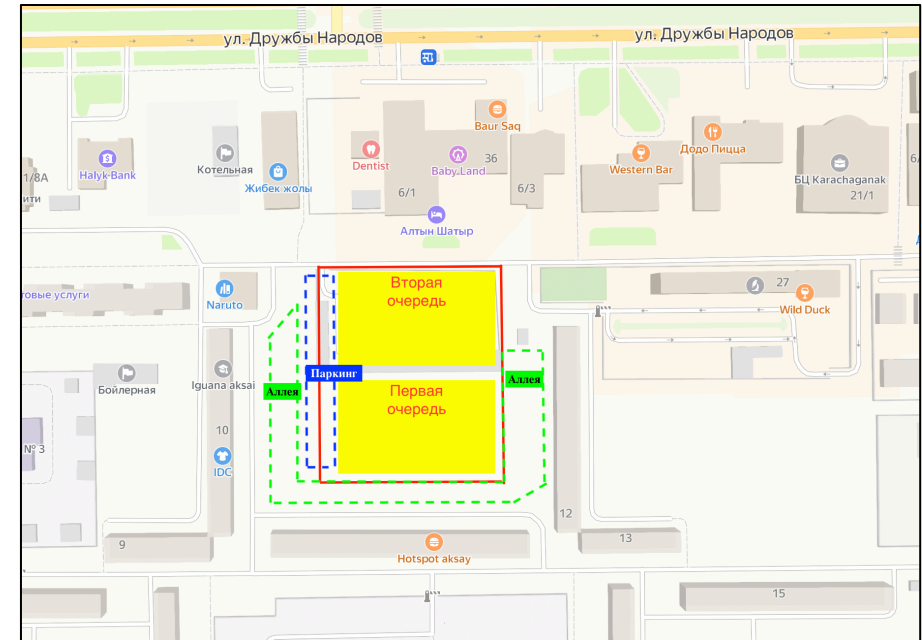


Территориально, участок под комплекс расположен в центральной части города Аксай. Участок разделен на две части, с учетом застройки в два этапа.

В пешей доступности от комплекса расположены следующие объекты:

- офис КПО «Карачаганак»
- офис КПО «БЦ Нурдаулет»
- супермаркет «Алтын дар»
- ФОК г. Аксай
- гостиница «Ренко»
- центральные улицы: проспект Абая, Дружбы Народов и Наурыз

Удобные подъездные пути позволяют свободно добраться с любой части въезда в город Аксай.



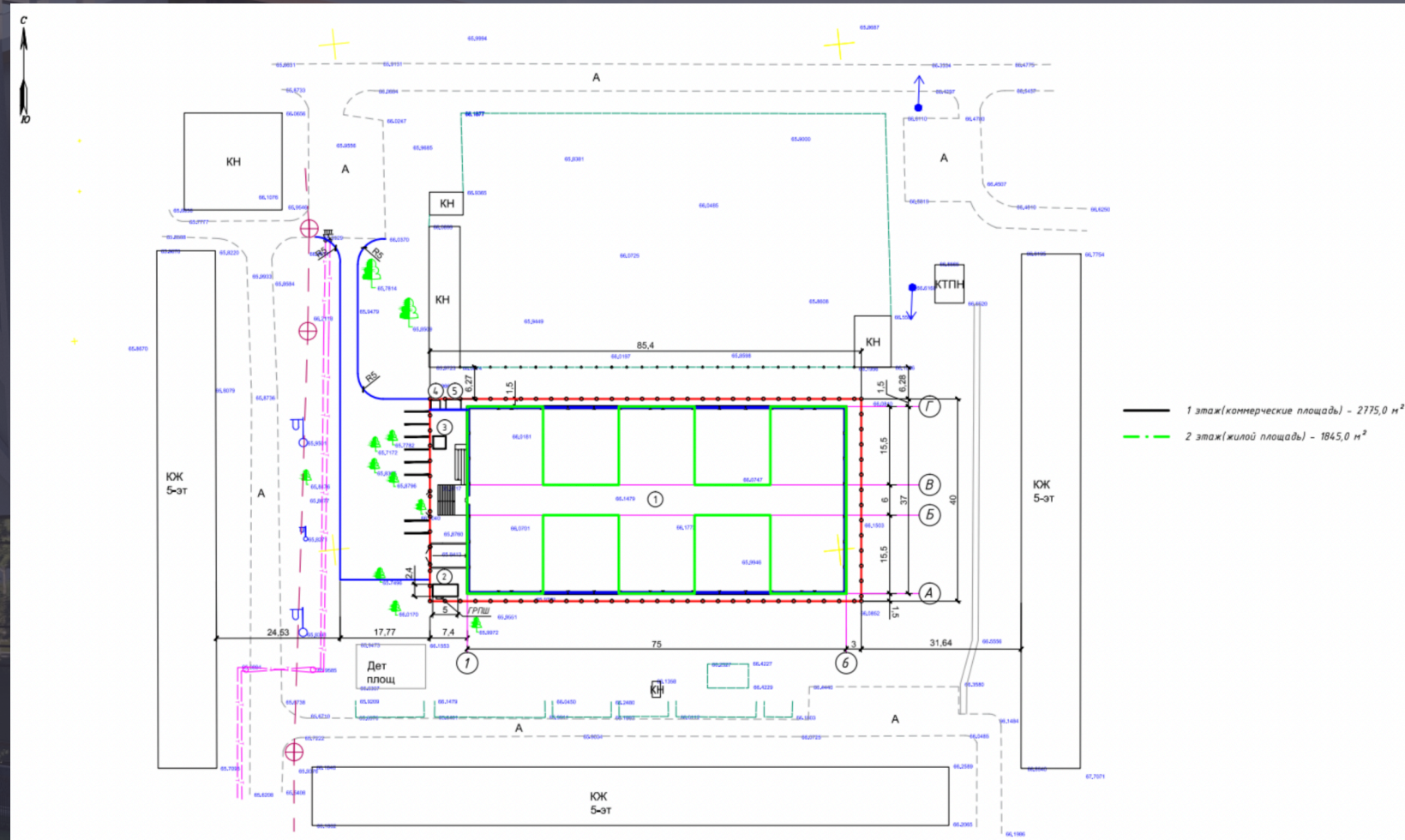
# План участка застройки

Площадь застройки  
земельного участка  
под первый этап  
- 2 750 м<sup>2</sup>

Площадь благоустройства  
- 750 м<sup>2</sup>

Площадь технических  
сооружений  
- 150 м<sup>2</sup>

Площадь парковки  
- 400 м<sup>2</sup>





# План цокольного этажа

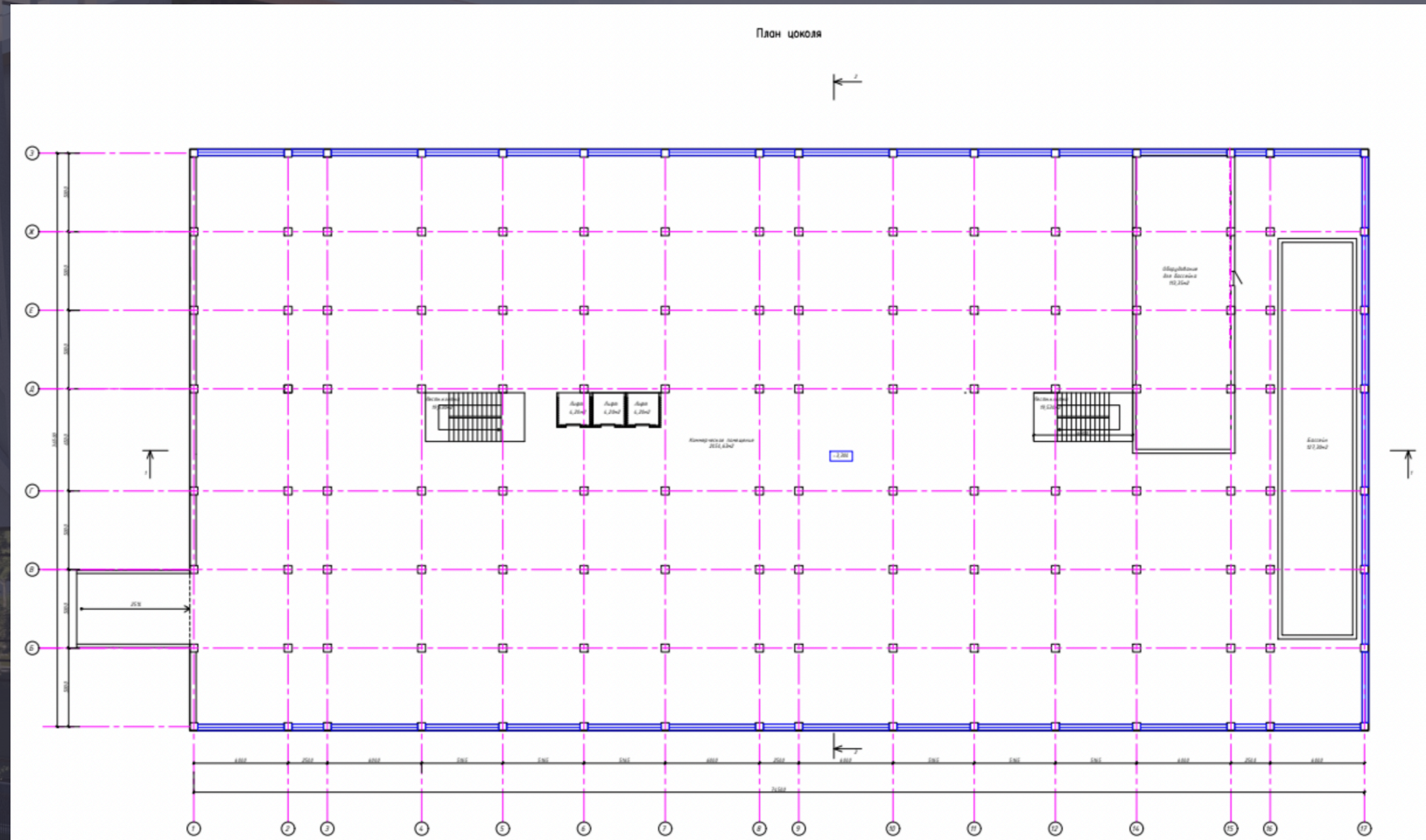
Общая площадь этажа  
- 2 720 м<sup>2</sup>

из них:

Коммерческие площади  
- 2 440 м<sup>2</sup>

Технические площади  
- 2 440 м<sup>2</sup>

Общественные пространства  
- 2 440 м<sup>2</sup>









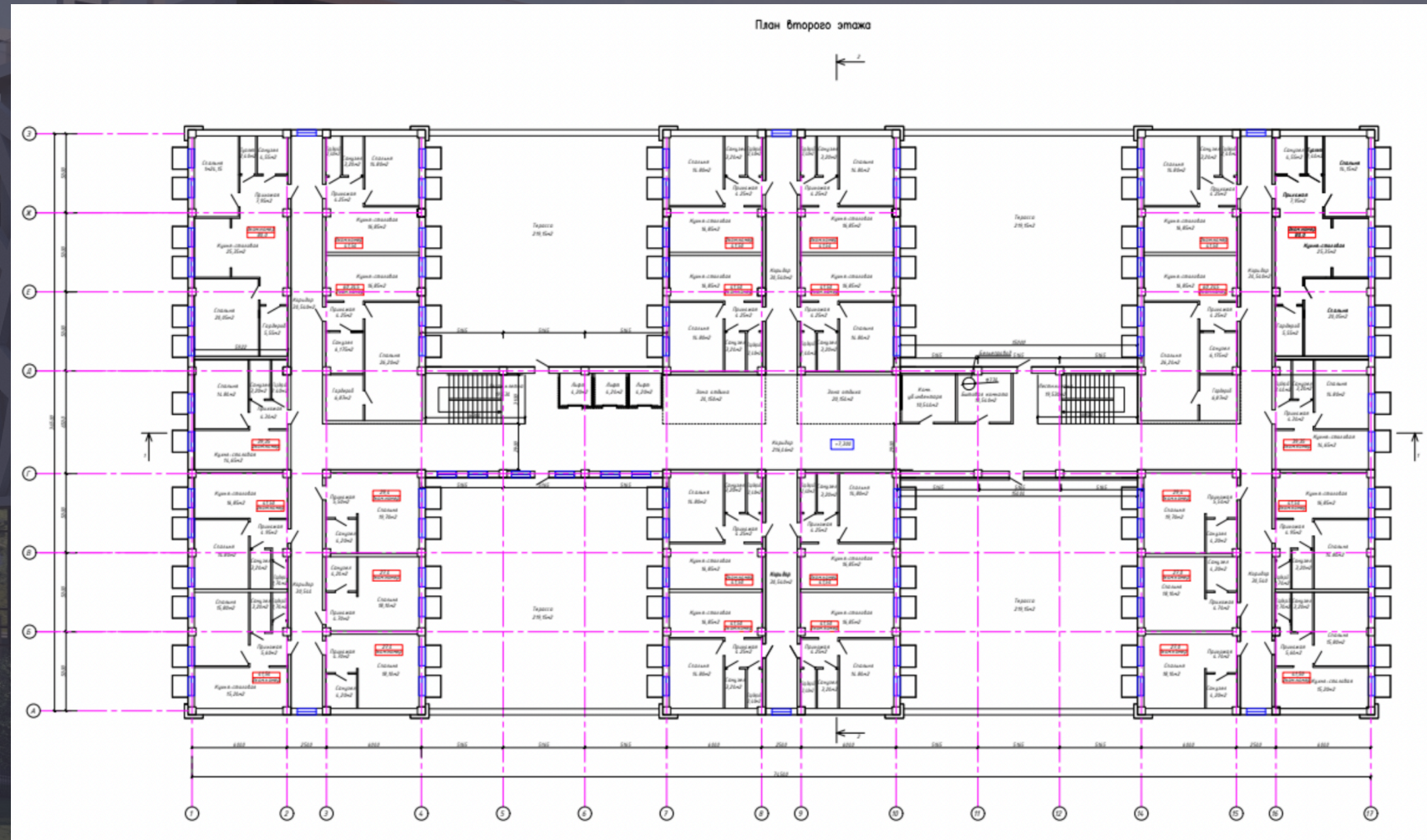
# Поэтажный план апартаментов

Общая площадь этажа  
- 2 720 м<sup>2</sup>

Общее количество  
апартаментов  
- 112

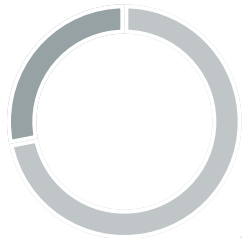
Классы апартаментов  
- Стандарт  
- Комфорт  
- Бизнес

Площадь апартаментов  
- от 28 до 80 м<sup>2</sup>





# Дизайн фасада здания



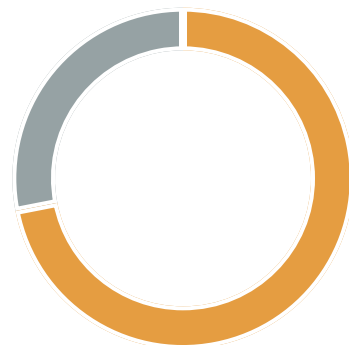


# Технические системы комплекса

- Высокий уровень шумоизоляции
- Система приточной вентиляции
- Двух-контурное отопление
- Центральное водоснабжение
- Котельня
- Газораспределительный пункт
- Автоматическая система пажаротужщения
- Видео-система безопасности
- Трансформаторная подстанция



# Концепция апартаментов предусматривает



Высококачественные отделочные материалы

Интерьер в стиле минимализма

Стилизованная мебель

Полный комплект бытовой техники

Посуда, текстиль и бытовые мелочи включены

Оборудованная ванная комната

Система рекуперации и увлажнения воздуха



# Апартаменты

Стандарт 28 м2





# Апартаменты

Комфорт 40 м<sup>2</sup>





# Апартаменты

Бизнес 80 м2





# Сервисная инфраструктура



Ресепшн

Спорткомплекс

СПА салон

Фуд-зона

Химчистка

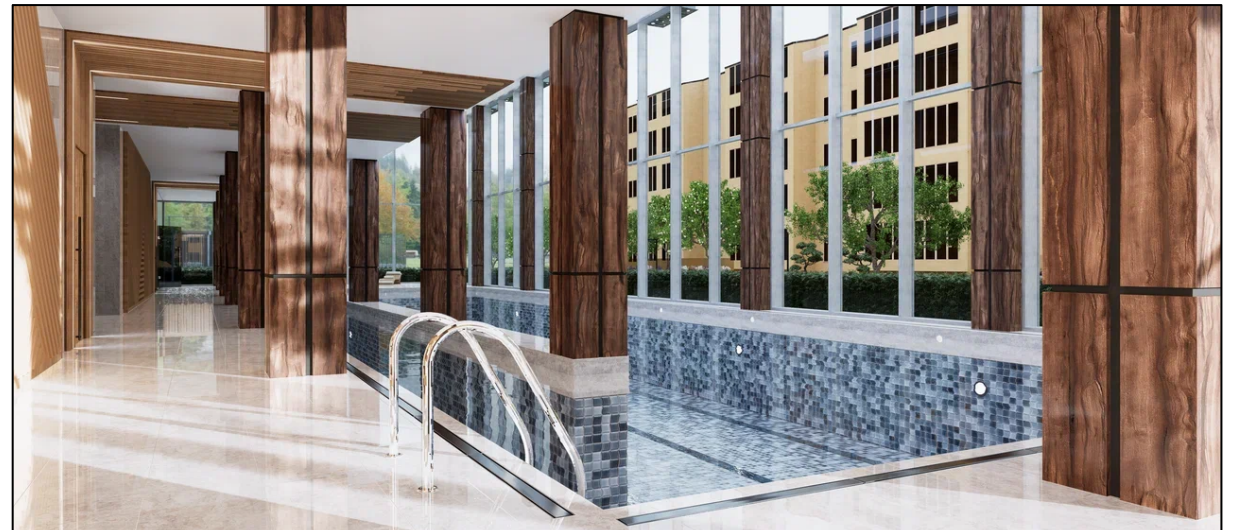
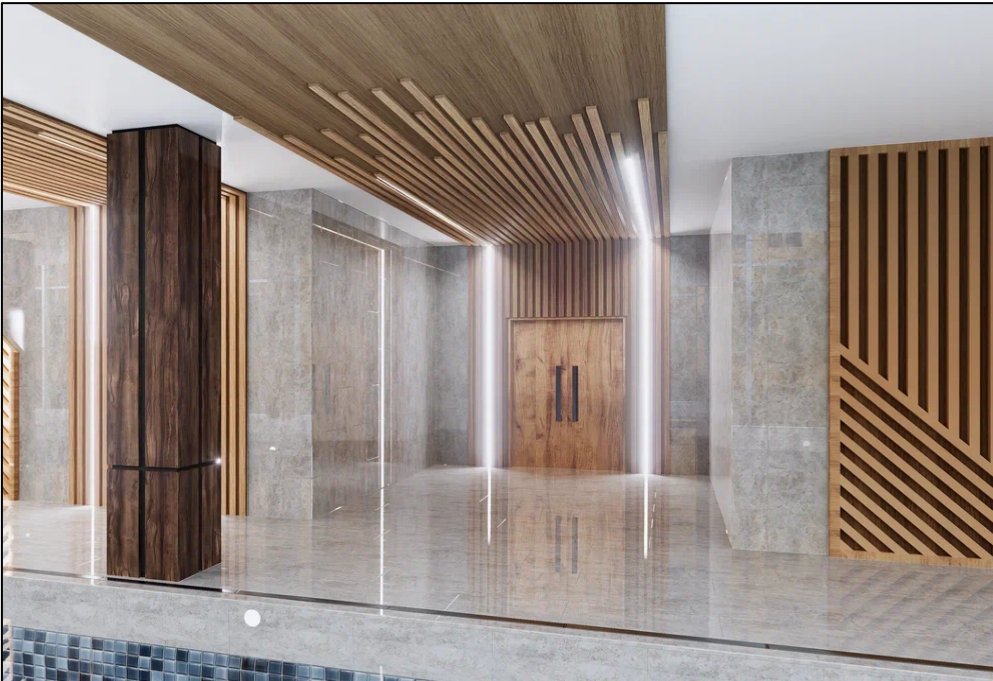
Минимаркет

Каворкинг-центр

Зоны общественного  
пространства

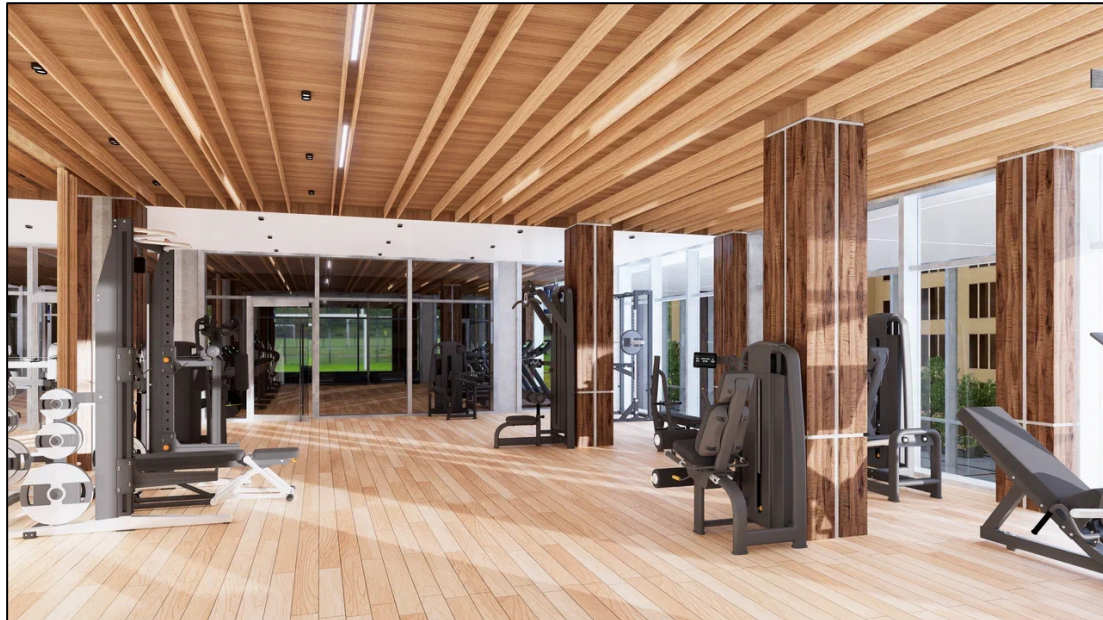
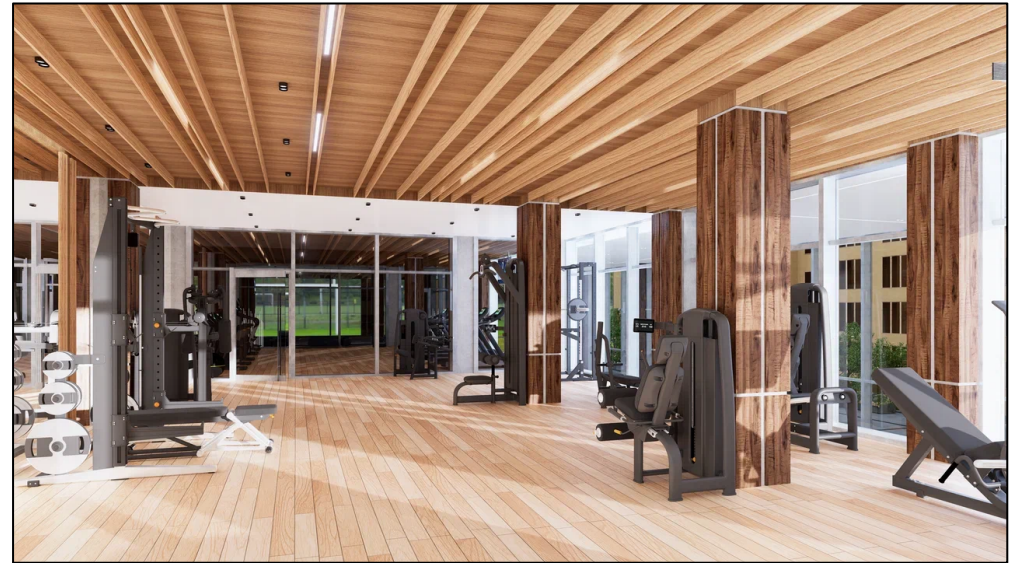


# Спорт-комплекс бассейн





# Спорт-комплекс фитнес-зал





# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

- 01 **Бизнес модель**  
Концепция, фин-модель  
- осень 2022 год
- 02 **Разработка**  
Эскизный проект, дизайн проект.  
Проектирование.  
- январь-июль 2023
- 03 **Начало строительства**  
Получение разрешения на строительство  
- октябрь 2023

- 04 **Окончание строительства**  
Завершение строительства  
- февраль 2025 года
- 05 **Подготовка к старту проекта**  
Подбор персонала - осень 2024 года  
Тестирование - январь-март 2025 года
- 06 **Старт проекта**  
Апрель 2025 года



# Контакты



## Email

altika.apart@gmail.com



## Номер телефона

+7 771 737 5757



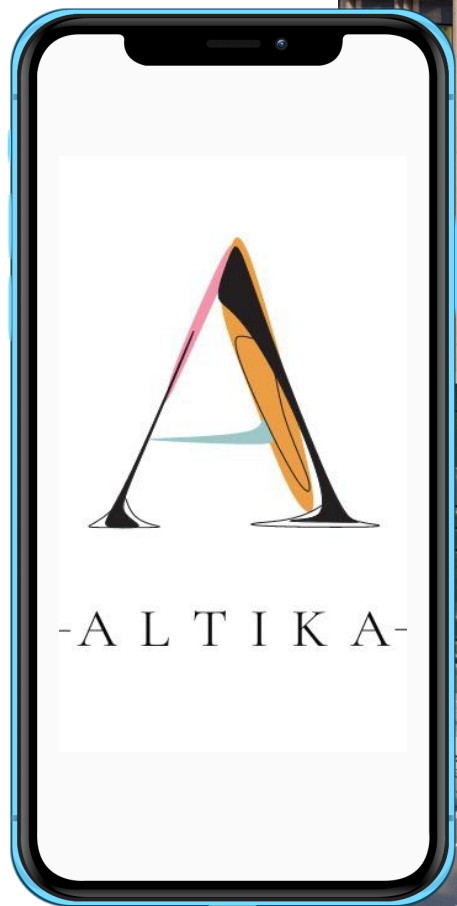
## Web-сайт

<http://vencord.kz>



## Instagram

Altika.apart





**Спасибо!**